รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
ณ เทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



การเคหะแห่งชาติ
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84240 (สุราษฎร์ฯสาขา1)
โทรศัพท์ 0-7796-1924, 081-7876989
E-mail: monitoringgreenenvi@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
ณ เทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



การเคหะแห่งชาติ
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84240 (สุราษฎร์ฯสาขา1)
โทรศัพท์ 0-7796-1924, 081-7876989
E-mail: monitoringgreenenvi@gmail.com

แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2

วันที่ 25 มิถุนายน 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ เทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ของการเคหะแห่งชาติ ฉบับประจำเดือน

(√) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ 2569
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	[redacted]	ตำแหน่ง
นายศิวดล แสงอรุณ		ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาววรรณพร ผลผลา		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวปรียาภรณ์ ตามี		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวดาราราย ทองดี		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริวัชรี จำปางาม		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นายณัฐวุฒิ ศรีจันทร์		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ		เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

[redacted]

(นางสาววรรณพร ผลผลา)
กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

สารบัญ

หน้า

สารบัญ **ก**

สารบัญภาคผนวก **ก**

สารบัญตาราง **ข**

สารบัญรูป **ข**

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2

1.3 วัตถุประสงค์ 1-10

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา 1-10

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-11

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-17

บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง 3-1

3.2 การวิเคราะห์ตัวอย่าง 3-1

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3-6

บทที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4-1

4.3 ข้อเสนอแนะ 4-1

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ข อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ

ภาคผนวก ค หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ง มาตรฐานที่ใช้ในการอ้างอิง

ภาคผนวก จ หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2.1-1	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	2-2
ตารางที่ 2.1-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)	2-15
ตารางที่ 3.2-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
ตารางที่ 3.3.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	3-8
ตารางที่ 3.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย	3-13

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 2.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-17
รูปที่ 2.2-2	ป้อมยามด้านหน้าโครงการ	2-17
รูปที่ 2.2-3	กระจกโค้งจราจร	2-17
รูปที่ 2.2-4	จุดทิ้งขยะภายในโครงการ	2-17
รูปที่ 2.2-5	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-17
รูปที่ 2.2-6	หม้อแปลงภายในโครงการ	2-17
รูปที่ 2.2-7	รางระบายน้ำภายในโครงการ	2-18
รูปที่ 2.2-8	เนินชะลอความเร็วของรถ	2-18
รูปที่ 2.2-9	ลานจอดรถภายในโครงการ	2-18
รูปที่ 2.2-10	ป้ายจราจรภายในโครงการ	2-18
รูปที่ 2.2-11	ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	2-18
รูปที่ 2.2-12	กล้องวงจรปิดภายในโครงการ	2-18
รูปที่ 2.2-13	ป้ายทางหนีไฟภายในโครงการ	2-19
รูปที่ 2.2-14	แผนผังทางหนีไฟ	2-19
รูปที่ 2.2-15	หัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ	2-19

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 3.1-1	ผังแสดงจุดที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
รูปที่ 3.1-2	การเก็บน้ำประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569	3-4
รูปที่ 3.1-3	การเก็บน้ำประจำเดือนมิถุนายน 2569	3-5
รูปที่ 3.3-1	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-9
รูปที่ 3.3-2	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-9
รูปที่ 3.3-3	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-10
รูปที่ 3.3-4	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-10
รูปที่ 3.3-5	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-11
รูปที่ 3.3-6	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-11
รูปที่ 3.3-7	กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-12
รูปที่ 3.3-8	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-18
รูปที่ 3.3-9	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-19
รูปที่ 3.3-10	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-20
รูปที่ 3.3-11	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-21
รูปที่ 3.3-12	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-22
รูปที่ 3.3-13	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ (Sulfide) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-23
รูปที่ 3.3-14	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-24

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนด้านที่อยู่อาศัยจากไฟไหม้ ไล่ที่ เวนคืนที่ดิน บุกรุกคูคลองและอาศัยอยู่บริเวณใต้สะพานลอย หรือมีปัญหาเร่งด่วนอื่นๆ ต้องรื้อย้ายออกจากที่พักอาศัยเดิม รวมทั้งพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ใช้แรงงานตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2553) ตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร มีลักษณะเป็นอาคารที่พักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร รวมหน่วยพัก 1,604 หน่วย พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

จากลักษณะโครงการดังกล่าว ซึ่งทำให้โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/4171 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2546 ซึ่งกำหนดให้โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามารตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิม และส่วนที่ 2 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

1) ชื่อโครงการ : โครงการอาคารบ้านเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2

2) สถานที่ตั้ง : เทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

3) ชื่อเจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ

4) สถานที่ติดต่อ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทรศัพท์: +66 (02) 351 7777 อีเมล: prnha@nha.co.th

5) ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดพื้นที่ประมาณ 23.7825 ไร่ รวมหน่วยพัก 1,604 หน่วย ประกอบด้วย อาคารพักสูง 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร

6) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

7) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ตามหนังสือ ทส1009/4171 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2546

8) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, และเทศบาลนครอ้อมน้อย

9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะภูมิประเทศของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประกอบด้วย อาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 14 หลัง เป็นอาคารหลังละ 100 หน่วย จำนวน 10 หลัง และหลังละ 151 หน่วย จำนวน 4 หลัง พื้นที่ส่วนกลางสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่สำหรับบ่อบาดาล พื้นที่ถนน ลานจอดรถ ทางเท้า พื้นที่ใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ และลานพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร

2) พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เป็นโครงการที่พักอาศัย จำนวน 1,604 หน่วย มีขนาดพื้นที่โครงการประมาณ 23.7825 ไร่ ตั้งอยู่ที่ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย) ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลอ้อมน้อย

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร เป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรม ถัดไปเป็นสวนสุขภาพของเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร เป็นหมู่บ้านจัดสรร และโรงงานอุตสาหกรรม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	เป็นชุมชนที่พักอาศัยถัดออกไปเป็นพื้นที่ว่าง ต่อไปอีกเป็นโรงงานอุตสาหกรรมตลอดแนว
ทิศตะวันตก	ติดกับ	เป็นชุมชนที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์ตลอดแนวห่างจากโครงการ ประมาณ 100 เมตร

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เป็นอาคารประเภทอาคารพักอาศัยรวม บนพื้นที่ 23.7825 ไร่ หรือ 38,052 ตารางเมตร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 14 อาคาร รวมหน่วยพักอาศัย 1,603 หน่วย และสำนักงานดูแลชุมชน 1 หน่วย สามารถรองรับผู้อยู่อาศัยได้ 4,810 คน (3คน/หน่วย) รายละเอียดโครงการแต่ละส่วน มีดังนี้

- โครงการส่วนเดิม : จำนวน 10 อาคาร (อาคาร 1-10) อาคารละ 100 หน่วย รวมหน่วยพักอาศัย 1,000 หน่วย

- โครงการระยะที่ 2 : จำนวน 4 อาคาร (อาคารที่ 11-14) อาคารละ 151 หน่วย รวมหน่วยพักอาศัย 603 หน่วย และสำนักงานดูแลชุมชน 1 หน่วย

ปัจจุบันโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งสิ้น 1,050 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 66 ของหน่วยพักทั้งหมด โดยมีบริษัทแสนสุข จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ

4) การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการได้มีการจัดสรรพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 ขนาดพื้นที่ 2,400 ตารางเมตร เป็นสวนสาธาณณะของโครงการ สำหรับการสันทนาการและสนามกีฬาให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยพันธ์ไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่ของโครงการ ได้แก่ อินทนิน ประดู่ นนทรี ชัยพฤกษ์ อโศก แคฝรั่ง และหญ้านวลน้อย



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งของโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2569

5) ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบถนน และการจราจร

การจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทาง โดยถนนภายในโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถนนสายหลัก

ถนนสายหลัก (แบบ A) มีความกว้าง 12 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2 เมตร มีความยาวประมาณ 350 เมตร

(2) ถนนสายย่อยประกอบด้วย

- ถนนสายย่อย (แบบ B) มีความกว้าง 15 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 7 เมตร ที่จอดรถติดกับถนนกว้างข้างละ 2.5 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร มีความประมาณ 350 เมตร
- ถนนสายย่อย (แบบ C) มีความกว้าง 6 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 4 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1 เมตร มีความยาวประมาณ 100 เมตร
- ถนนสายย่อย (แบบ C') มีความกว้าง 4 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 4 เมตร มีความยาวประมาณ 30 เมตร

ปัจจุบันมีการปรับระบบกรจราจรให้เดินรถแบบทิศทางเดียว เพื่อความคล่องตัวของการจราจรภายในโครงการ

2. ระบบประปาและน้ำใช้

2.1 น้ำใช้ในโครงการ

(1) แหล่งน้ำใช้

การใช้น้ำในพื้นที่โครงการประกอบด้วยหลายวัตถุประสงค์ได้แก่ การอาบ ซักล้าง ทำครัว และการกำจัดสิ่งปฏิกูล เป็นต้น เดิมพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สามพราน-นครชัยศรี การเคหะแห่งชาติจึงได้ขออนุญาตกรมทรัพยากรธรณี ทำการขุดเจาะบ่อบาดาลขึ้นในพื้นที่โครงการ 1 บ่อ เมื่อปี พ.ศ. 2542 รวมกับบ่อบาดาลซึ่งมีอยู่เดิมอีก 1 บ่อ เป็นจำนวนรวม 2 บ่อ โดยบ่อที่ขุดขึ้นใหม่มีความลึก 256 เมตร ขนาดท่อกรุและท่อกรอง 200 มิลลิเมตร มีอัตราการให้น้ำประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ปัจจุบันโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอ้อมน้อย โดยต่อเชื่อมท่อประปา จากท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาอ้อมน้อย ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยไม่ได้ใช้น้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ แต่อย่างใด

(2) ปริมาณน้ำใช้

การดำเนินโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีความต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 963 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละอาคารดังนี้

- อาคารส่วนเดิม : มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (100 หน่วย × 3 คน/หน่วย × ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ดังนั้น ภายในโครงการมีอาคารส่วนเดิมจำนวน 10 อาคาร มีความต้องการใช้น้ำสำหรับอาคารส่วนเดิม เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน (10 อาคาร × 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

- อาคารระยะที่ 2 : มีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (151 หน่วย × 3 คน × 0.2 ลูกบาศก์เมตร/คน/วัน) ดังนั้น ภายในโครงการมีอาคารระยะที่ 2 จำนวน 4 อาคาร มีความต้องการน้ำใช้สำหรับอาคารระยะที่ 2 เท่ากับ 363 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4 อาคาร/ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

(3) ระบบจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบจ่ายน้ำในแต่ละอาคารเป็นระบบจ่ายลงและเป็นระบบท่อจ่ายน้ำเย็นเท่านั้น น้ำจะถูกสูบจากถังน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารขึ้นไปเก็บไว้ในถังน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า โดยใช้เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง จำนวน 2 เครื่อง มีท่อดูด และท่อจ่ายขนาด 75 มิลลิเมตร ซึ่งควบคุมการทำงานโยสวิตช์ลูกลอย (Float Switch) ก่อนจะปล่อยน้ำลงมาตามท่อดิ่งพร้อมที่จะจ่ายให้กับเครื่องสุขภัณฑ์ได้ทันที

- อาคารที่ 10

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำ 9 ชั่วโมง

- ถังเก็บน้ำรองบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำ 24 ชั่วโมง

- ปั๊มชนิดหอยโข่ง มีอัตราสูบส่ง 34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และ Total Dynamic Head (TDH) 36 เมตร จำนวน 2 เครื่อง

- อาคารที่ 11-14

- ถังเก็บน้ำดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุ 23 ลูกบาสก์เมตร มีปริมาตรสำรองน้ำ 6 ชั่วโมง

3. ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสามพรานและทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแผงจ่ายไฟหลัก รวมทั้งดวงไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ และตามทางเดินภายในอาคาร ซึ่งโครงการจะมีปริมาณ

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย ระบบผจญเพลิง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น นอกจากนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 7 จุด

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้

การเคหะแห่งชาติได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เมื่อเกินเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้ยินเสียงและทราบถึงเหตุการณ์ โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วยแผงควบคุมรวม (Fire Control Devices) อุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Device) ดังนี้

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทำงานแบบผสมโดยตรวจสอบอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิมากกว่า 15 องศาฟาเรนไฮต์ต่อนาที หรืออุณหภูมิในห้องสูงเกินกำหนด 135 องศาฟาเรนไฮต์ ตรวจจับความร้อนได้ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร ติดตั้งอยู่ทุกชั้น ชั้นละ 4 จุด

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่ที่สูงไม่เกิน 5 เมตร ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเก็บปั๊ม

- สวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นชนิดดึงหรือกดปุ่มโดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงหรือกดภายในสภาวะปกติ

- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm Indication) เป็นระฆัง ติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด

- ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออก ของบันไดทุกชั้น และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(2) ระบบผจญเพลิง

ประกอบด้วยเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 4 ถังต่อชั้น ติดตั้งบริเวณ ทางขึ้น- ลงของบันไดแต่ละชั้น โดยติดตั้งไว้สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้สอยได้สะดวก

5. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการจะเท่ากับ 963 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารส่วนเดิม ปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากครัวและกิจกรรมการอาบซักล้าง 54 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น อาคารส่วนเดิมจำนวน 10 อาคาร จะมีปริมาณน้ำสียรวม เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน (10 อาคาร×60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

- อาคารระยะที่ 2 มีปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จะมีปริมมาณน้ำเสียเท่ากับ 90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม 9.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากครัวและกิจกรรมการอาบซักล้าง 81.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นอาคารระยะที่ 2 จำนวน 4 อาคาร จะมีปริมาณน้ำเสียรวมเท่ากับ 363 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4 อาคาร×90.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร)

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภานในโครงการจะถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการได้เลือกใช้บ่อเกรอะ - บ่อกรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) ก่อนนำไปบำบัดขั้นที่ 2 ด้วยบ่อเติมอากาศต่อไป รายละเอียดของระบบบำบัดมีดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น การเคหะแห้งชาติได้จัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อกรอง 1 กรอง 1 ชุด สำหรับรองระบบน้ำเสียจาก 10 หน่วยพัก ดังนั้นอาคารส่วนเดิม (อาคาร1-10) ซึ่งมีจำนวนหน่วยพัก 100 หน่วย/อาคาร จะมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 10 ชุด/อาคาร ส่วนระยะที่ 2 (อาคาร 11-14) มีจำนวนหน่วยพัก 151 หน่วย/อาคาร มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 16 ชุด/อาคาร โยแต่ละชุดมีขั้นตอนการบำบัดดังนี้

- บ่อดักไขมัน (oil & Grease Interceptor) : ขนาด 0.4×0.4×0.6 เมตร ต่ออนุกรมกับบ่อดักไขมันขนาด 0.5×0.5×0.6 เมตร น้ำเสียที่เข้าสู่บ่อดักไขมันมีค่าความสกปรกประมาณ 200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีระยะเวลากักเก็บ 1 ชั่วโมง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังเกรอะ รวมกับน้ำเสียจากส้วม

- ถังเกรอะ (Septic Tank) :ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำเสีย มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 16 ชั่วโมง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือประมาณ 175 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) : ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร มีลักษณะเป็นท่อกลวงผ่าซีกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร มีระยะเวลากักเก็บ 16 ชั่วโมง มีประสิทธภาพในการบำบัดความสกปรกในรูป BOD ร้อยละ 50 ดังนั้น น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ ซึ่งมีค่า BOD เท่ากับ เท่ากับ 175 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกบำบัดให้มีค่า BOD เหลือประมาณ 88 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 ต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เป็น Contact Aeration Activated Sludge Process ซึ่งการเคหะแห่งชาติได้แบ่งการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ออกเป็น 2 ชุด มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 750 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ มีขั้นตอนการบำบัดดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ชุดที่ 1 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 750 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ถังเติมอากาศ : มีความจุรวม 159 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังบรรจุตัวกลางแบบไม่เคลื่อนที่ซึ่งเป็นวัสดุประเภทโพลีสไตรีน พื้นที่ผิว 110 ตาราเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลาง 75 ลูกบาศก์เมตรภายในเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ จำนวน 2 ตัว ซึ่งแต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที ใช้เวลาเติมอากาศนาน 5 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกได้ประมาณร้อยละ 78 โดยน้ำเสียออกจากถังเติมอากาศมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังตกตะกอน : มีความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 1.5 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกน้ำใสออกจากตะกอน น้ำเสียที่ออกจากถังมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ โดยแนวท่อระบายน้ำทางด้านเหนือโครงการตามแนวถนนซอยพงษ์ศิริชัย 3 ไหลลงท่อระบายน้ำรวมของถนนเพชรเกษม แล้วไหลลงสู่คลองอ้อมใหญ่ต่อไป

3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ชุดที่ 2 มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

- ถังปรับอัตราการไหล : ความจุรวม 21 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียเข้าถัง 213 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD เฉลี่ย 90 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 1.6 ชั่วโมง จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

- ถังเติมอากาศ : มีความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังบรรจุตัวกลางแบบไม่เคลื่อนที่ ซึ่งเป็นวัสดุประเภทโพลีสไตรีน พื้นที่ผิว 2 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรตัวกลาง 21 ลูกบาศก์เมตร ภายในมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ จำนวน 1 ตัว มีอัตราการเติมอากาศ 1.77 ลูกบาศก์เมตร/นาที ใช้เวลาเติมอากาศนาน 5 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกได้ประมาณร้อยละ 78 โดยน้ำเสียออกจากถังเติมอากาศมีค่าความสกปรกเกิน 20 มิลลกรัม/ลิตร

- ถังตกตะกอน : ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บประมาณ 1.7 ชั่วโมง ถังตกตะกอนจะแยกน้ำใสออกจากตะกอน น้ำเสียที่ออกจากถังมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ โดยแนวท่อระบายน้ำทางด้านเหนือโครงการตามแนวถนนซอยพงษ์ศิริ 3 ไหลลงท่อระบายน้ำรวมของถนนเพชรเกษม แล้วไหลลงสู่คลองอ้อมใหญ่ต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูลจากรถสูบสิ่งปฏิกูลของทางเทศบาลตำบลอ้อมน้อย ซึ่งจะเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและนำไปกำจัดต่อไป

6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบ Gravity Flow โดยน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยจะถูกรวบรวมให้ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 ก่อน จากนั้นจึงระบายลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตมีฝาปิดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร 0.5 เมตร และ 0.6 เมตร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยพงษ์ศิริชัย 3 ทางด้านเหนือของโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม และคลองอ้อมใหญ่ต่อไป

7. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 2.4 ลิตร/คน/วัน และจำนวนผู้พักอาศัย 4,810 คน)

(2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ผู้พักอาศัยภานในโครงการเป็นผู้ทำการรวบรวมมูลฝอยของแต่ละหน่วยพักอาศัยนำมาทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยในบริเวณพื้นที่สำหรับตั้งถังพักมูลฝอยขนาด 0.6 ×3.2× 1.45 เมตร ซึ่งอยู่ทางด้านหลังของแต่ละอาคาร ภายในพื้นที่ตั้งถังพักมูลฝอย ได้จัดวางถังพักมูลฝอยประเภทถังพลาสติกแบบมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร โดยผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิดก่อนนำมาทิ้งลงถังพักมูลฝอย

(3) การกำจัดขยะมูลฝอย

การเคหะแห่งชาติให้เทศบาลตำบลอ้อมน้อยมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการสัปดาห์ละ 2-3 ครั้ง มูลฝอยที่เก็บขนได้จะถูกนำกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของเทศบาลตำบลอ้อมน้อย และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดตั้งถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 <u>สรุปรายละเอียดโครงการ</u> : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 <u>การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ</u> : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 <u>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกเดือน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

บทที่ 2
ผลการดำเนินตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 963 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ อาคารที่ 11-14 เท่ากับ 363 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย **<u>ระบบบำบัดน้ำสียขั้นต้น</u>** 1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุดอาคาร 2) อาคารที่ 11-14 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร แต่ละชุดประกอบด้วย - บ่อดักไขมันขนาด 0.4×0.4×0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5×0.5×0.6 เมตร ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และครัว - ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ - ถังเกรอะ รุ่น DSC-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังกรอง รุ่น DFC-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด	-	  

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	**<u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</u>** 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 963 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย - ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 74 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคารก่อนจะสูบเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 204 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีนพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ตัว และอัตราการ 1.77 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ตัว - ถังตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 61.44 ลูกบาศก์เมตร พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร/นาที		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันทุกๆ สัปดาห์โดยตักใส่ถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	2. โครงการมีมาตรการในการจัดให้มีการตักไขมันอย่างเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยทำการตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	-
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับทางเทศบาลเมืองอ้อมน้อยเพื่อนำไปกำจัด	3. โครงการยังไม่มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	- ควรมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-
	4. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	4.ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรสิ่งแวดล้อมคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	
	5. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำชับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	5.ทางโครงการมีมาตรการให้มีการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
	6. ถ้าอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	6.หากมีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. ทางการเคหะแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD TSS TDS Sulfide และ oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน	7.ทางเคหะได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD TSS TDS Sulfide และ oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน	-	 
	8. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	8.ทางการเคหะได้ดำเนินการรายงานผลการปฏิบัติงานผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน	-	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้การสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินอัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 963 ลูกบาศก์เมตร	1.ทางโครงการรับบริการน้ำประปาจากทางสำนักงานประปาอ้อมน้อย จึงไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการใช้น้ำประปาของการประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที	2.โครงการรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาอ้อมน้อย โดยต่อเชื่อมท่อประปาจากท่อส่งน้ำของสำนักงานประปาอ้อมน้อย ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้หลังคาของแต่ละอาคาร	-	
	3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	3.โครงการรับบริการน้ำประปาจากทางสำนักงานประปาอ้อมน้อย จึงไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4.โครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำประปา รวมถึงมิเตอร์น้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันทีที่พบเห็น	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	1.โครงการได้กำหนดมาตรฐานของการเดินสายไฟฟ้าหรือหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติและผู้อยู่อาศัย	-	

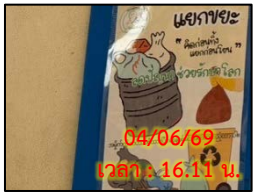
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	2.โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบหลอดไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	
	3. มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3.โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยประหยัดไฟฟ้า โดยมีการประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการอย่างชัดเจน	-	
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบหน่วงน้ำภายในโครงการ โดยให้มีการติดตั้งประตูระบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ และก่อสร้างระบบหน่วงน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ทุกหลัง โดยการยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้านที่ติดกับถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันและรางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.2 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ระบายจากอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคาร มีปริมาตรที่สามารถเก็บกักน้ำในระบบหน่วงน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 390 ลูกบาศก์เมตร และให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้โดยที่ไม่ทำให้อัตราการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	1.โครงการได้กำหนดและออกแบบการระบายน้ำโดยก่อสร้างระบบหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ และทำการควบคุมอัตราการไหลให้ไม่เกินอัตราการไหลก่อนมีโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2.ทำการระบายน้ำในระบบหน่วงน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากระบบหน่วงน้ำในช่วงหลังฝนตก	2.โครงการได้กำหนดและออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราของน้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อระบายน้ำเอ่อล้นพื้นที่	-	-
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างต้นจากอัตราไหลสูงสุด 0.649 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่ให้เกิดอัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	3.โครงการได้กำหนดและออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราของน้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อระบายน้ำเอ่อล้นพื้นที่โดยรอบ	-	-
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดีไม่ให้มีการอุดตันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบหน่วงน้ำบริเวณหลังอาคารได้	4.โครงการได้มีการจัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหน่วงน้ำให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	5. จัดใหมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบหน่วงน้ำมิให้มีสภาพแอ่งน้ำขัง รวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำมิให้เกิดน้ำเน่าเสียอันเนื่องวัชพืชเหล่านั้น อันอาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้ หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	5.โครงการมีการดูแลพื้นที่ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบหน่วงน้ำมิให้มีสภาพแอ่งน้ำขัง และกำจัดวัชพืชอย่างเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดน้ำเน่าเสียที่อาจจะทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 24 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถังออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน	1.โครงการมีถังพักขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการ โดยถังพักขยะมูลฝอยเป็นถังพลาสติกในบริเวณที่พักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันปัญหาการส่งกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถังออกสู่ภายนอก	-	
	2. ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาถังผุพังรั่วไหล	2.โครงการมีการตรวจสอบถังพักขยะอยู่เสมอเพื่อป้องกันปัญหาการผุพังของถังพักขยะมูลฝอย	-	-
	3. ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของเน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากถุงมิดชิดก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	3.โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาเช่าพักอาศัยทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทำครั้ง	-	
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็นโดยให้ประสานกับทางเทศบาลอ้อมน้อย	4.ทางโครงการจัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน โดยทำการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	5.โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้ง โดยทำการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร	-	
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดรวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆ วัน	6.โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ	-	-
	7. ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะอาดทุกครั้งด้วย	7.โครงการมีการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่มีรถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง	-	-
	8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถังรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8.โครงการดำเนินการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักขยะมูลฝอยกับท่อระบายที่ลงสู่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทางเทศบาลเมืองอ้อมน้อย เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่างๆ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนพงษ์ศิริชัย 3 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร 2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนพงษ์ศิริชัย 3	1.ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเตือนและป้ายลดความเร็วบนถนนทั้งสองฝั่งก่อนถึงโครงการ รวมทั้งยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) แต่โครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าพักอาศัยได้มองเห็นรถที่สวนผ่านไปมา และมีสันนูนชะลอความเร็วและป้ายจราจรต่างๆ ในโครงการ	-	  
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามมความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์	1.โครงการได้ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามมความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร แต่จากการตรวจสอบพบว่า ไฟส่องสว่างฉุกเฉินชำรุด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Device) ดังต่อไปนี้ คือ - ดีเทคเจอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - ดีเทคเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิทช์แจ้งสัญญชาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm – Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น 2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า - ออก ของบันไดทุกชั้น 3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น 4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด		-	   
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกๆ 6 เดือน	2.โครงการรมีการดำเนินการจัดอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที	3.ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันภัยสามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที	-	-
3.3 สุนทรียภาพและนันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 เนื้อที่ประมาณ 1.5 ไร่ ให้เป็นสวนสาธารณะของโครงการ	1.โครงการได้จัดการปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 ให้เป็นสวนสาธารณะหรือพื้นที่สาธารณะประโยชน์	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดสนามหญ้า/ทางเดิน ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	2.โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะหรือพื้นที่สีเขียวเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	 
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการเล่นกีฬาของผู้มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	3.โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สาธารณะประโยชน์เพื่อการสันทนาการและการเล่นกีฬาของผู้เช่าอาศัย และจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์โดยเฉพาะ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุนทรียภาพและนันทนาการ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	4.โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการของโครงการ	-	 

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569				
เงื่อนไขตามมาตรการ	**จุดตรวจวัด**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
คุณภาพน้ำทิ้ง	**<u>จุดที่ 1</u>** บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TDS - Oil & Grease - Sulfide - TKN	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.0, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 33 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 1,986.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 579.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 1.3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 263.20 มิลลิกรัมต่อลิตร
	<u>จุดที่ 2</u> บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TDS - Oil & Grease - Sulfide - TKN	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 28 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 13.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 793.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 6.9 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 62.72 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ประจำเดือนมิถุนายน 2569				
เงื่อนไขตามมาตรการ	**จุดตรวจวัด**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
คุณภาพน้ำทิ้ง	**<u>จุดที่ 1</u>** บริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TDS - Oil & Grease - Sulfide - TKN	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 21 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 513.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 469.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 50.40 มิลลิกรัมต่อลิตร
	<u>จุดที่ 2</u> บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - TDS - Oil & Grease - Sulfide - TKN	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.9, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 59.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 498.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 44.24 มิลลิกรัมต่อลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 2.2-1** ถึง**รูปที่ 2.2-14**



รูปที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-2 ป้อมยามด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2.2-3 กระจกโค้งจราจร



รูปที่ 2.2-4 จุดทิ้งขยะภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 หม้อแปลงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 รางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 เนินชะลอความเร็วของรถ



รูปที่ 2.2-9 ลานจอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 ป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-11 ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง



รูปที่ 2.2-12 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-13 ป้ายทางหนีไฟภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-14 แผนผังทางหนีไฟ



รูปที่ 2.2-15 หัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง **รูปที่ 2.2-15** ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

บทที่ 3
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร (ระยะดำเนินการ) ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยทำการเก็บตัวอย่าง รายละเอียดดังนี้ (รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 3.1-1** ถึง **รูปที่ 3.1-3**)

1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2
2) บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

3.2 การวิเคราะห์ตัวอย่าง

การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อใช้ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 และบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 3.2-1**

ตารางที่ 3.2-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง/ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง		
1. บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2		
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method (4500 H+)	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Dried at 103-105 °C	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ปริมาณของแข็งทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	- Dried at 180 °C	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ค่าบีโอดี (BOD)	- 5-Day BOD Test	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	- จ้วงตัก (grab sampling)
2. บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ		
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method (4500 H+)	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Dried at 103-105 °C	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ปริมาณของแข็งทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	- Dried at 180 °C	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ค่าบีโอดี (BOD)	- 5-Day BOD Test	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	- จ้วงตัก (grab sampling)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	- จ้วงตัก (grab sampling)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



● จุดเก็บน้ำบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 ▲ จุดเก็บน้ำบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

รูปที่ 3.1-1 ผังแสดงจุดที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2569



บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2



บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

รูปที่ 3.1-2 การเก็บน้ำประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2



บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

รูปที่ 3.1-3 การเก็บน้ำประจำเดือนมิถุนายน 2569
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบขั้นที่ 2 และบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้

3.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

(1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.0, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 33 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 1,986.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 579.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 1.3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 263.20 มิลลิกรัมต่อลิตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.3-1**

(2) บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 28 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 13.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 793.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 6.9 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 62.72 มิลลิกรัมต่อลิตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.3-1**

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

(1) บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 21 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 513.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 469.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 50.40 มิลลิกรัมต่อลิตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.3-1**

(2) บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตรวจพบ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) เท่ากับ 7.9, ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 59.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 498.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 44.24 มิลลิกรัมต่อลิตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.3-1**

3.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อพักบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 และบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.3-1**

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อพักบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 และบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3.3-1**

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน[2]
		กุมภาพันธ์ 2569		มิถุนายน 2569		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	7.0	7.2	7.5	7.9	5.5-9.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	33	28	21	12	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	1,986.0	13.2	513.0	59.3	≤40
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	579.0	793.0	469.0	498.0	≤1,000
ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	10	5	9	1	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.3	6.9	0.3	0.2	≤1.0
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)*	mg/l	263.20	62.72	50.40	44.24	≤35
Sample Condition		**ดำขุ่น มีกลิ่นมีตะกอน**	**เหลืองใส มีกลิ่นมีตะกอน**	**ดำขุ่น มีกลิ่นมีตะกอน**	**ดำใส มีกลิ่นมีตะกอน**	**-**
ประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD	**%**	**15.15**		**42.86**		-

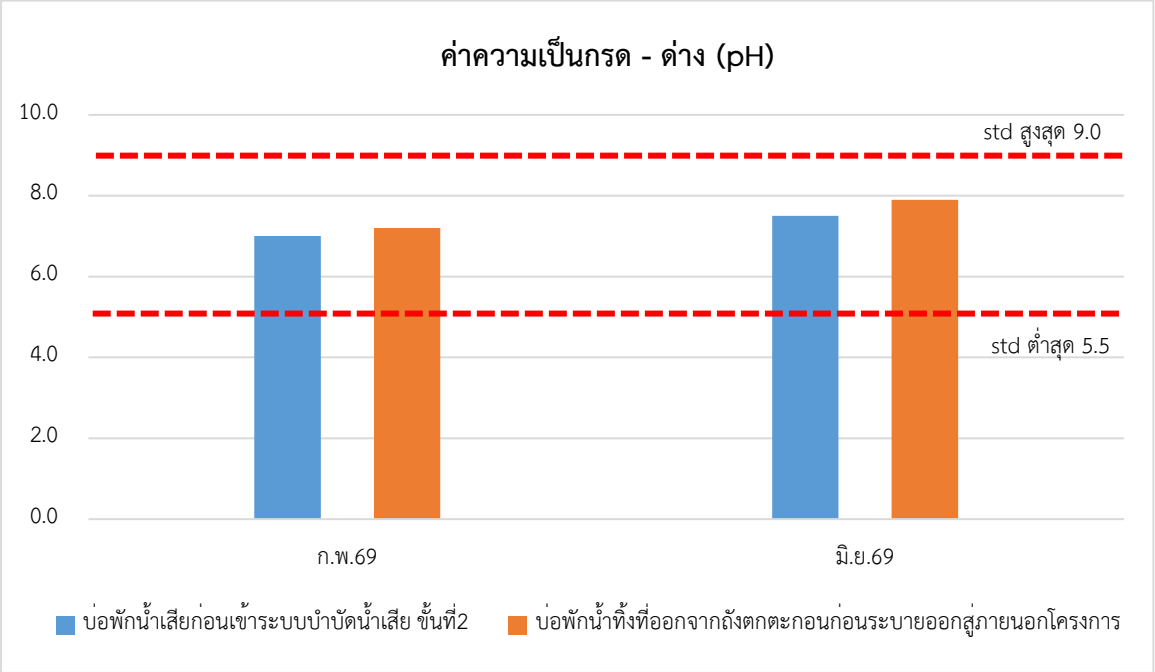
ที่มา : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC : APHA, 2017

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

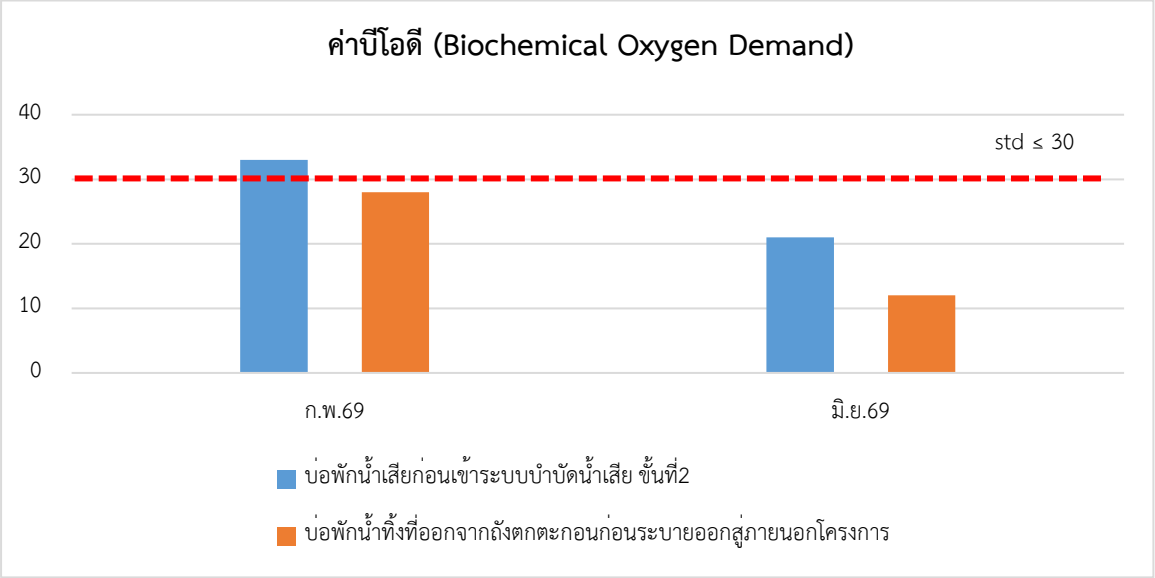
*** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็ป เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด**

หมายเหตุ : ST.1 บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

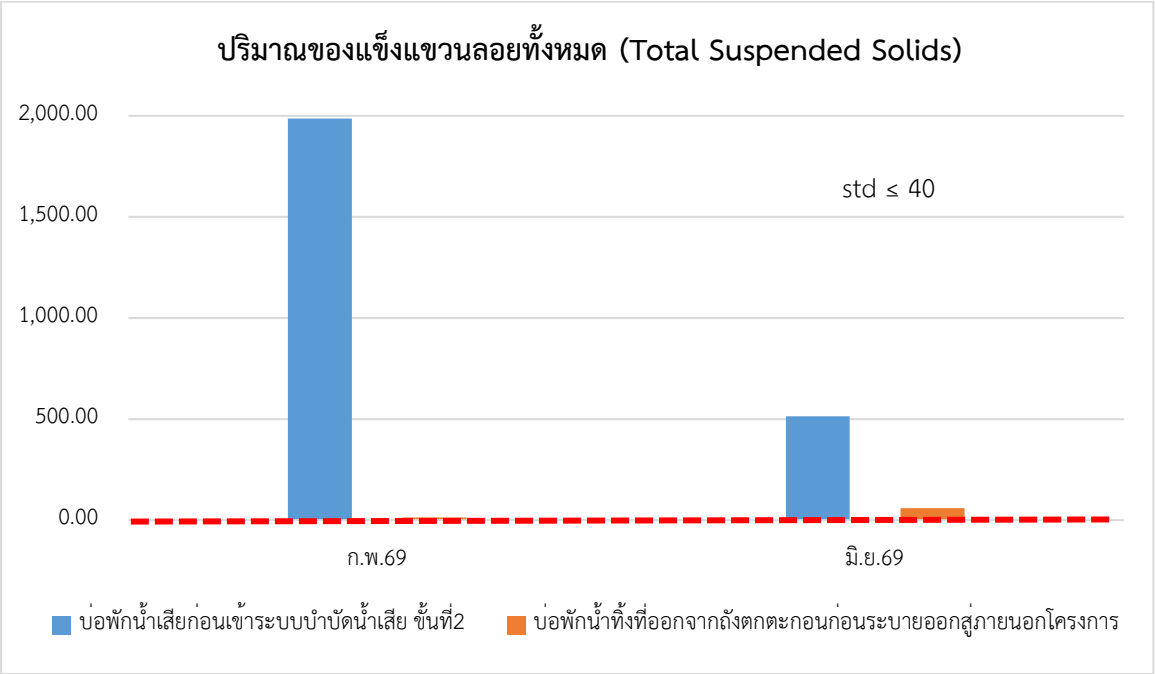
ST.2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ



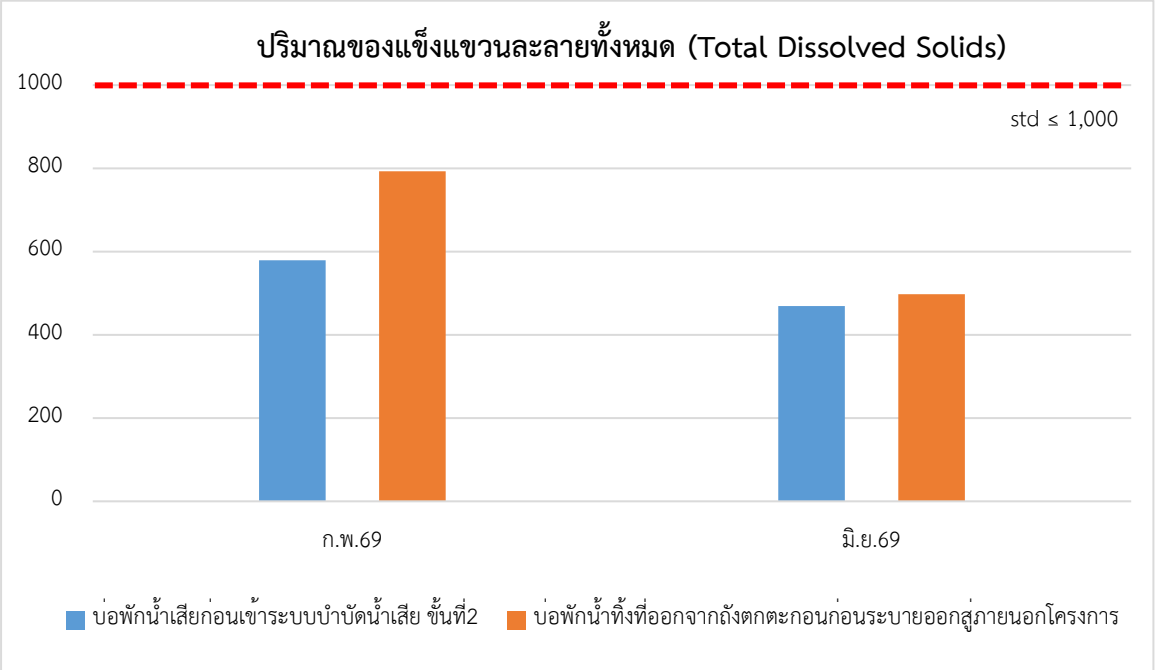
รูปที่ 3.3-1 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



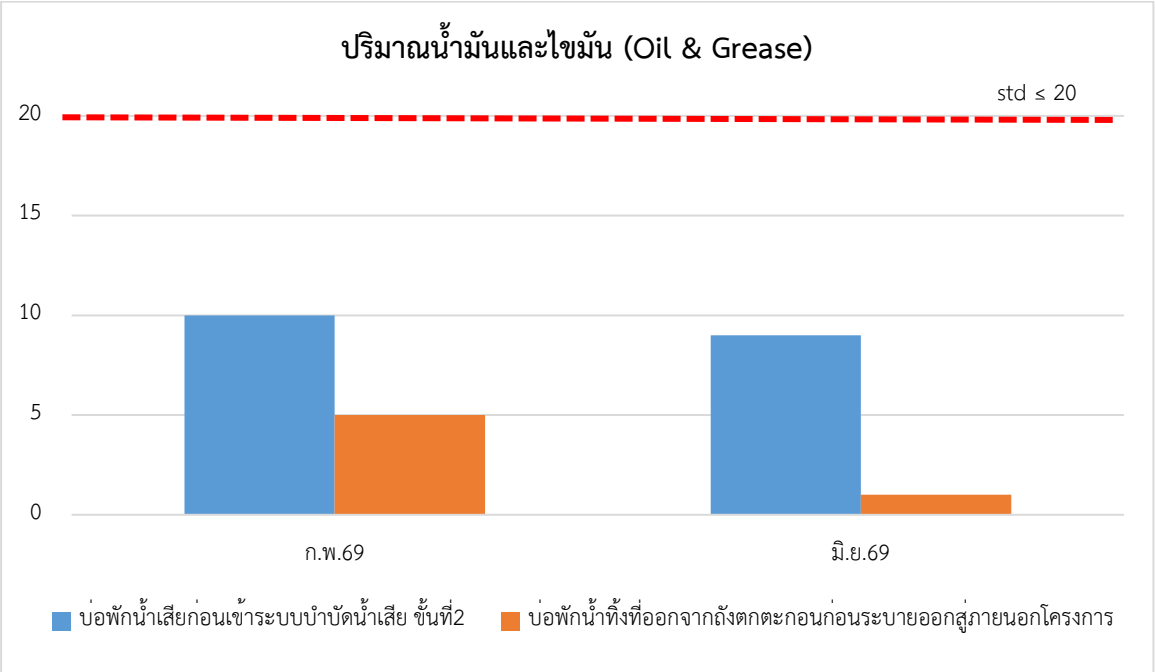
รูปที่ 3.3-2 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-3 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

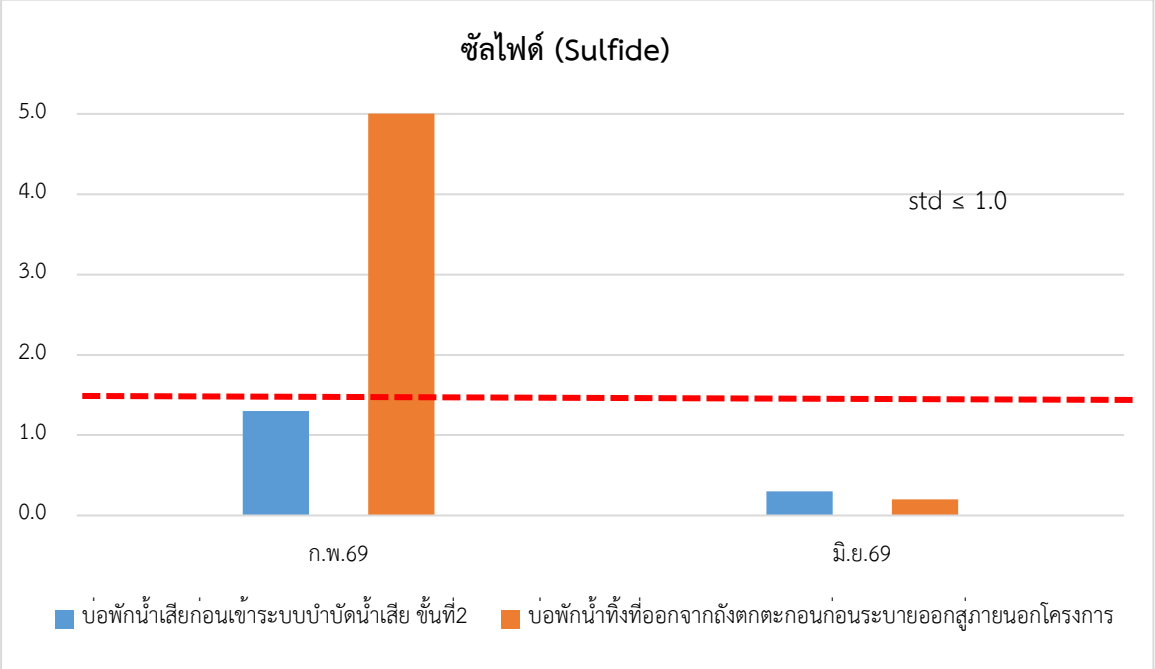


รูปที่ 3.3-4 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด,2569



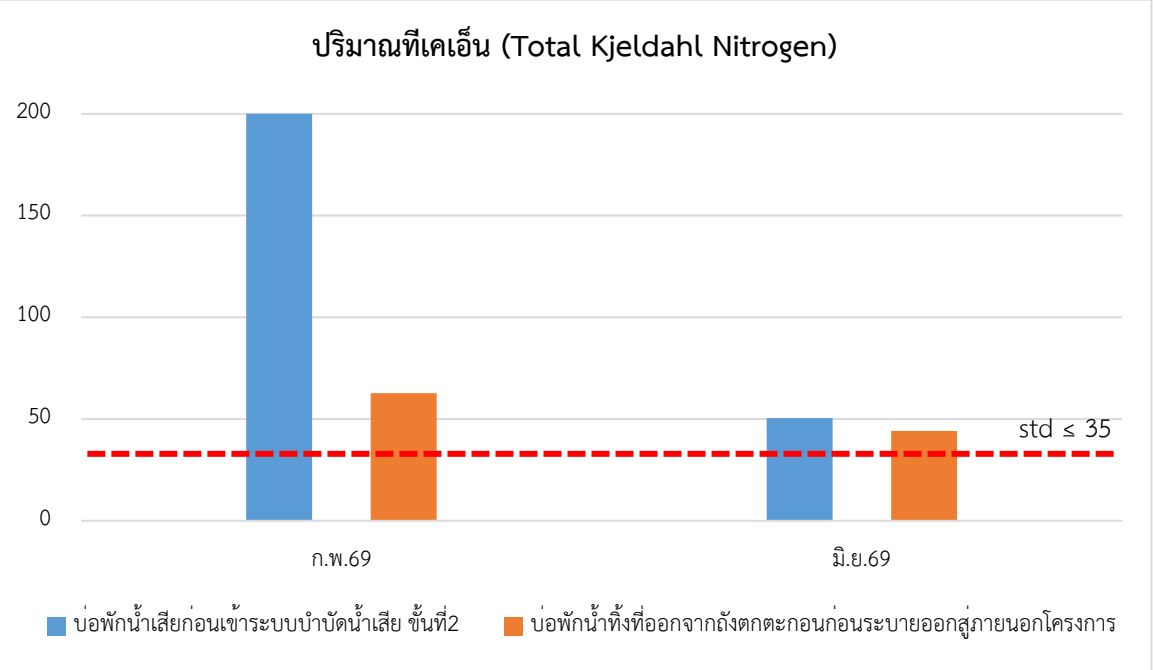
รูปที่ 3.3-5 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-6 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-7 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

3.3.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนเมษายน 2566– เดือนมิถุนายน 2569) รายละเอียดแสดง**ดังตารางที่ 3.3-2** และ**รูปที่ 3.3-8** ถึง **รูปที่ 3.3-14**

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 และบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา ซึ่งส่วนใหญ่คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยทางโครงการจะยังคงตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		เมษายน 2566		สิงหาคม 2566		ธันวาคม 2566		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง(pH)	-	7.50	7.40	7.40	7.40	7.10	7.30	5.0-9.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	94	102	36	23	20	53	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	7.6	6.4	<5.0	6.4	<5.0	5.2	≤40
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	464	440	432	450	417	390	≤500
ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	7	17	4	6	6	4	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	7.9	11.5	3	3.5	4	0.3	≤1.0
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	mg/l	49	65	35	32	16	26	≤35

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ST.1 บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

ST.2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน
		กุมภาพันธ์ 2567		มิถุนายน 2567		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด-ด่าง(pH)	-	7.17	7.23	7.34	7.86	5.0-9.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	22	26	12	11	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Total Suspended Solids)	mg/l	8.8	11.9	13.2	6.2	≤40
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	512.0	472.0	384.0	496.0	≤500
ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	6	2	1	1	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.8	1.7	1.0	1.0	≤1.0
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	mg/l	57.12	43.68	67.20	33.88	≤35
Sample Condition		เขียวขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน	เขียวขุ่น ไม่มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	ใส มีกลิ่น มีตะกอน	-
ประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD	**%**	**-**		**8.33**		-

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ST.1 บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

ST.2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		ตุลาคม 2567		กุมภาพันธ์ 2568		มิถุนายน 2568		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	7.43	7.28	6.88	7.59	7.2	7.5	5.5-9.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	30	19	23	21	34	11	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	24.0	35.6	225.0	32.7	22.7	15.4	≤40
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	368.0	372.0	600.0	580.0	336.0	368.0	≤1,000
ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	1	<1	3	<1	5	2	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.2	0.5	0.5	0.2	0.5	0.4	≤1.0
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	mg/l	39.90	33.60	151.20	48.53	61.60	41.07	≤35
Sample Condition		**เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน**	**เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน**	**ดำขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน**	**ดำใส มีกลิ่น มีตะกอน**	**เหลืองขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน**	**เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน**	**-**
ประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD	**%**	**36.67**		**8.70**		**67.65**		-

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ST.1 บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

ST.2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน[2]
		ตุลาคม 2568		
		ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	7.3	7.2	5.5-9.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	27	19	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)*	mg/l	21	13	≤40
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)*	mg/l	296	358	≤1,000
ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	8	1	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.5	0.5	≤1.0
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)*	mg/l	123.20	32.67	≤35
Sample Condition		**เหลืองขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน**	**เหลืองขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน**	**-**
ประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD	**%**	**29.63**		-

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568, บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

หมายเหตุ : ST.1 บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

ST.2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด				ค่ามาตรฐาน[2]
		กุมภาพันธ์ 2569		มิถุนายน 2569		
		ST.1	ST.2	ST.1	ST.2	
ความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	7.0	7.2	7.5	7.9	5.5-9.0
ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	33	28	21	12	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	1,986.0	13.2	513.0	59.3	≤40
ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	mg/l	579.0	793.0	469.0	498.0	≤1,000
ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	10	5	9	1	≤20
ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.3	6.9	0.3	0.2	≤1.0
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)*	mg/l	263.20	62.72	50.40	44.24	≤35
Sample Condition		**ดำขุ่น มีกลิ่นมีตะกอน**	**เหลืองใส มีกลิ่นมีตะกอน**	**ดำขุ่น มีกลิ่นมีตะกอน**	**ดำขุ่น มีกลิ่นมีตะกอน**	**-**
ประสิทธิภาพในการบำบัดค่า BOD	**%**	**15.15**		42.86		-

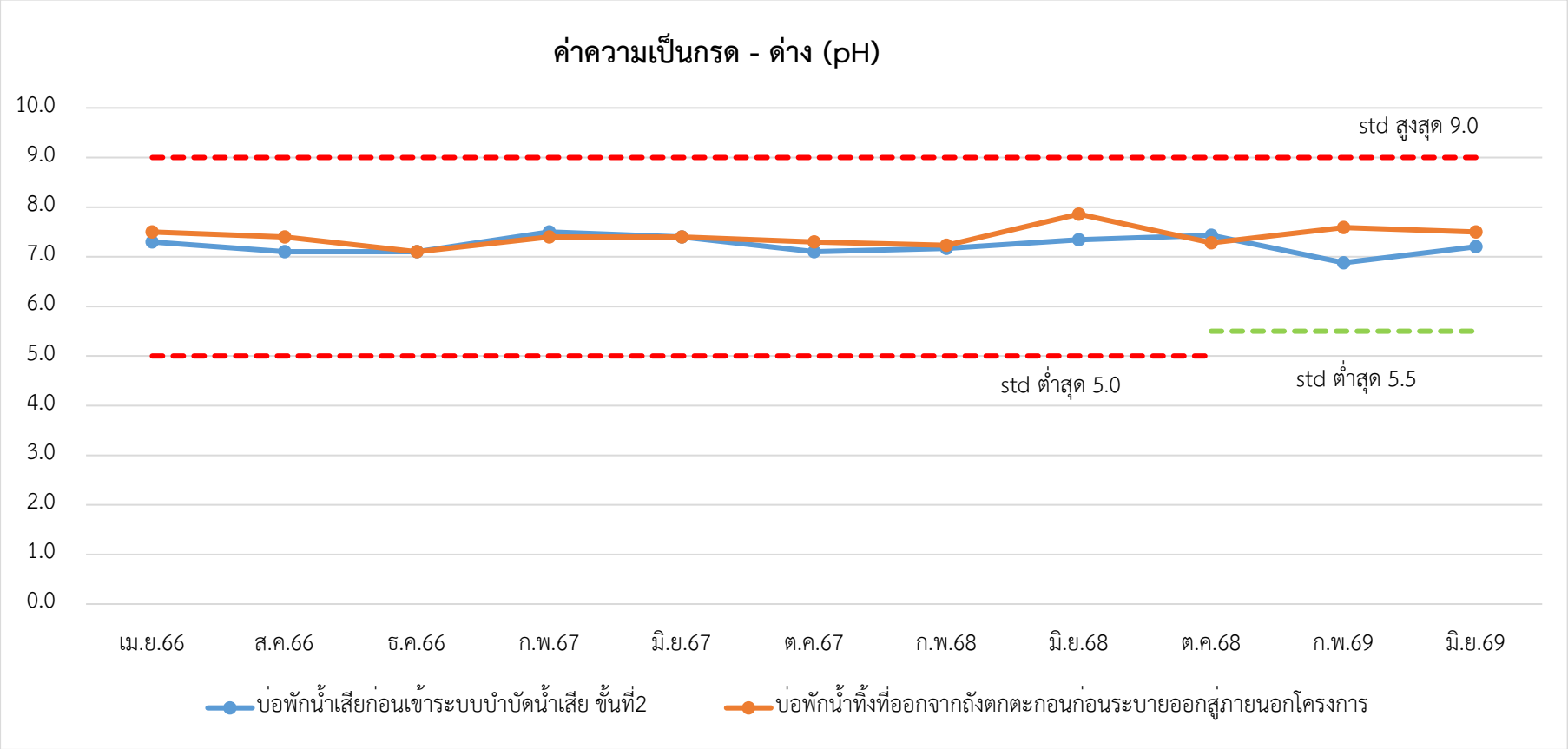
ที่มา : [1)] Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC : APHA, 2017

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

*** วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็ป เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด**

หมายเหตุ : ST.1 บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

ST.2 บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

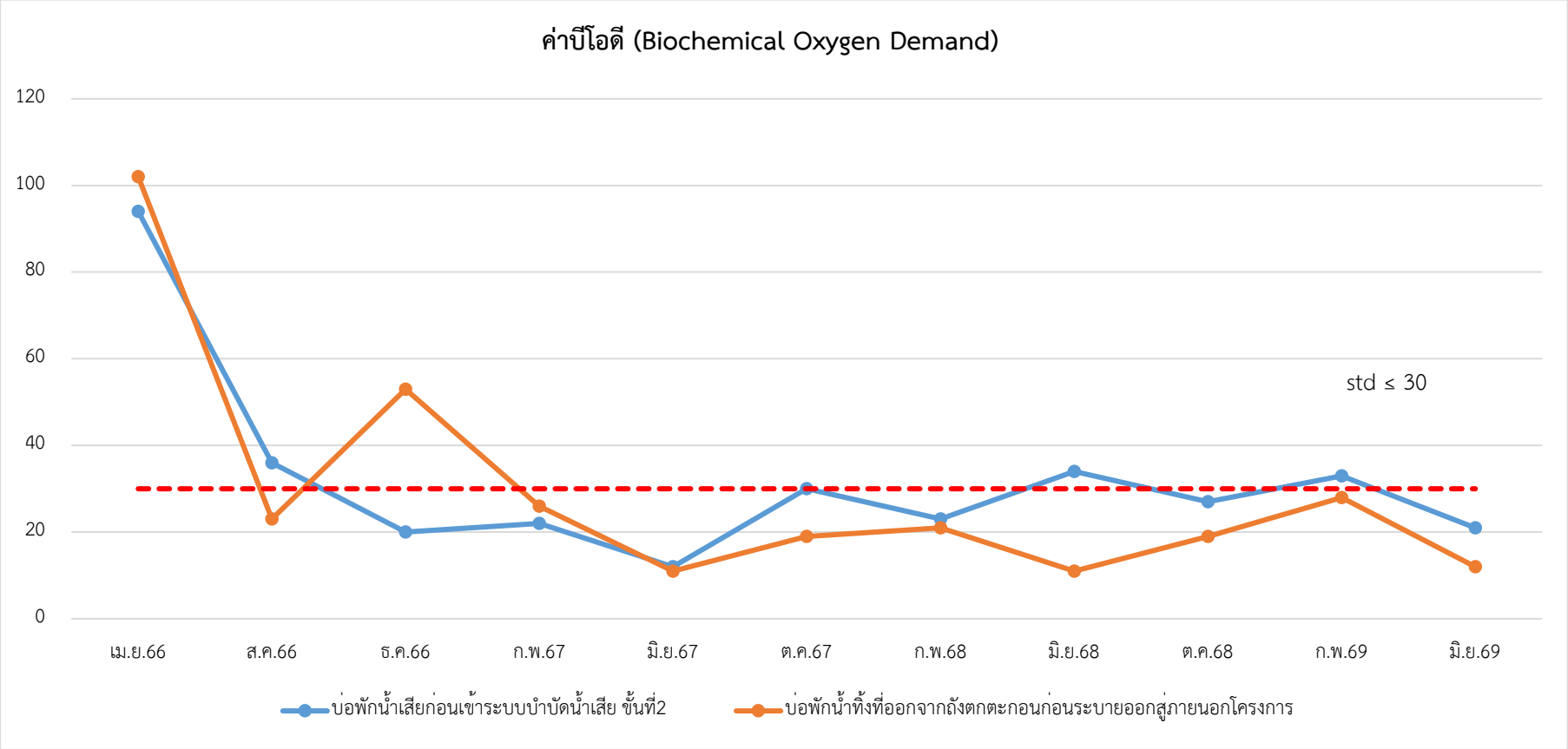


คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

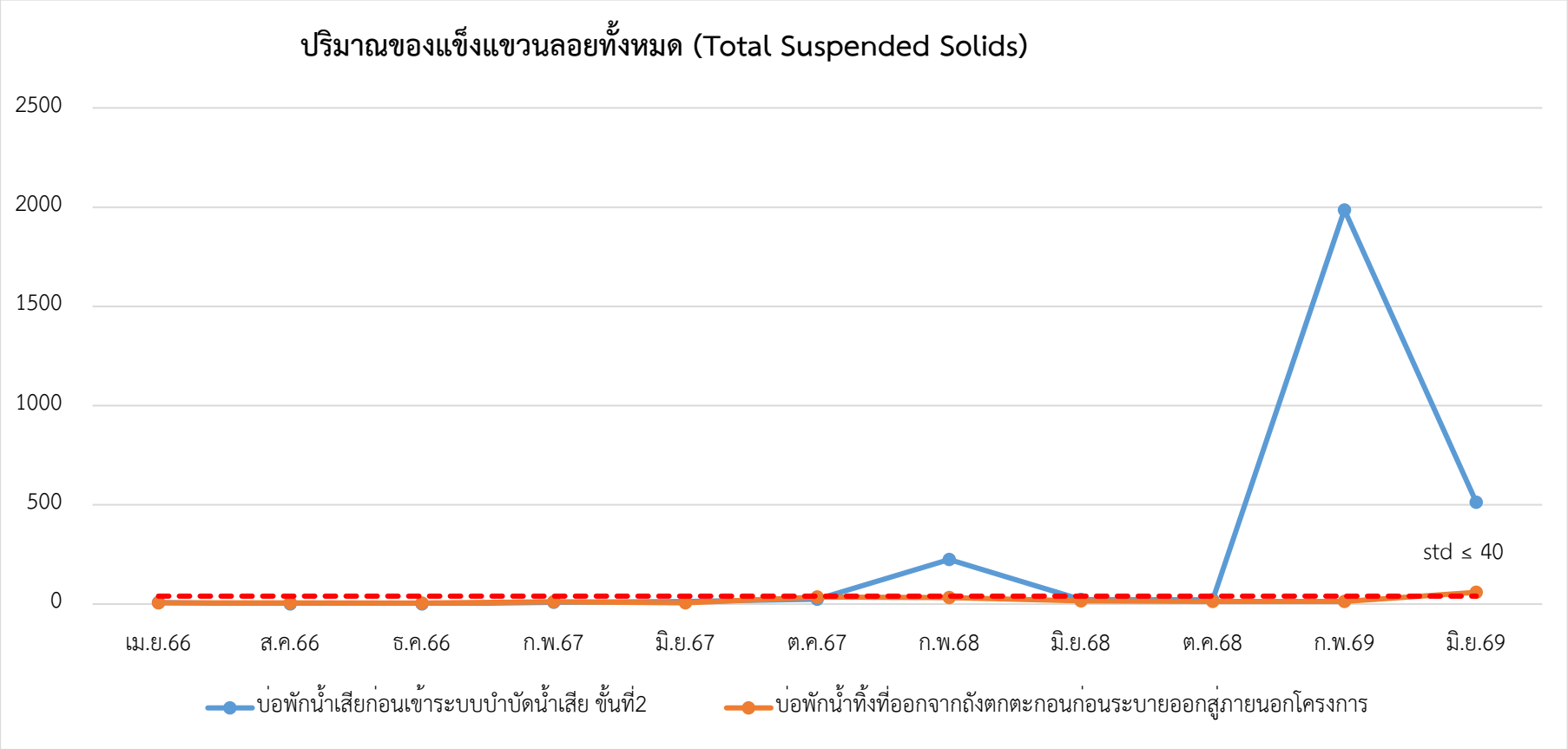
รูปที่ 3.3-8 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



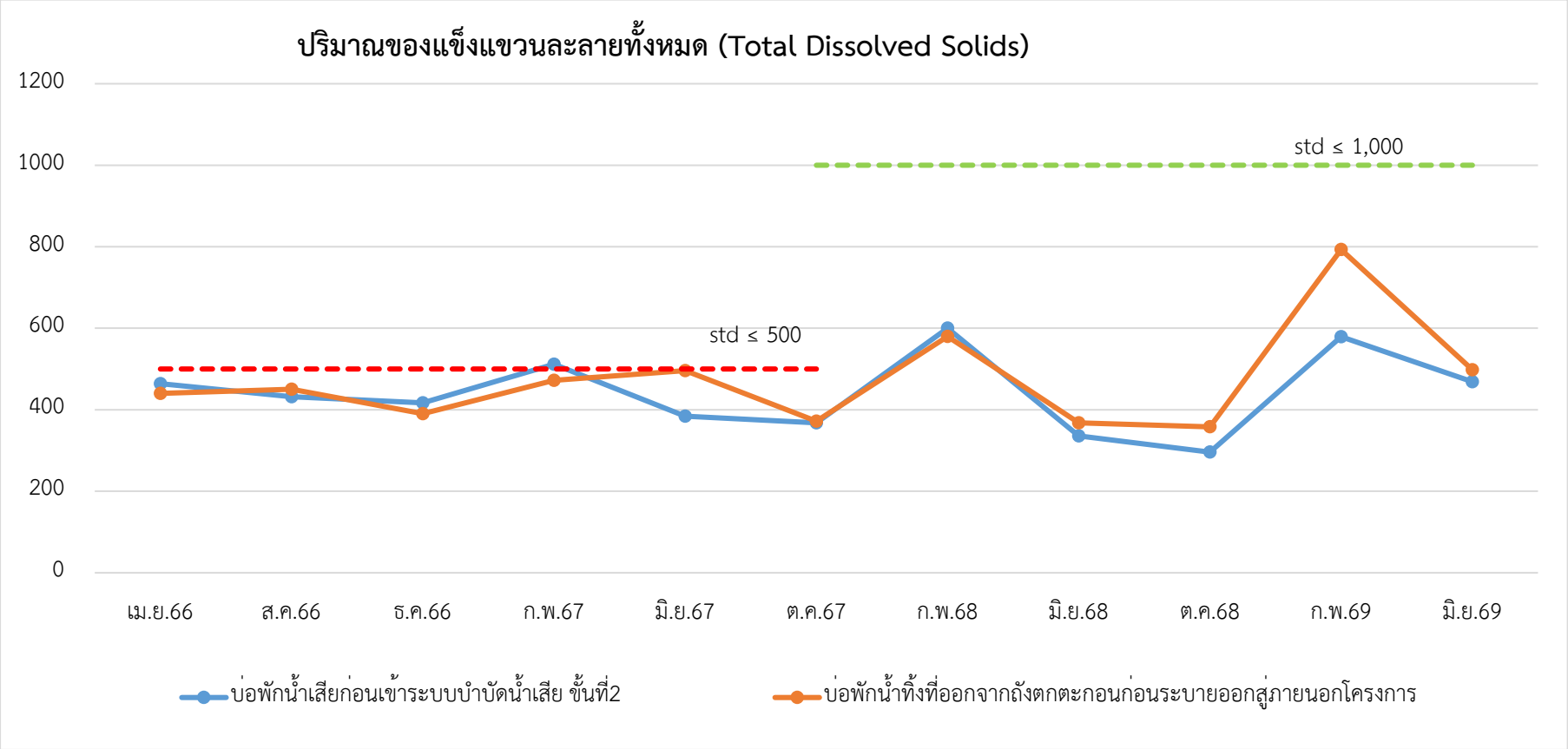
รูปที่ 3.3-9 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-10 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

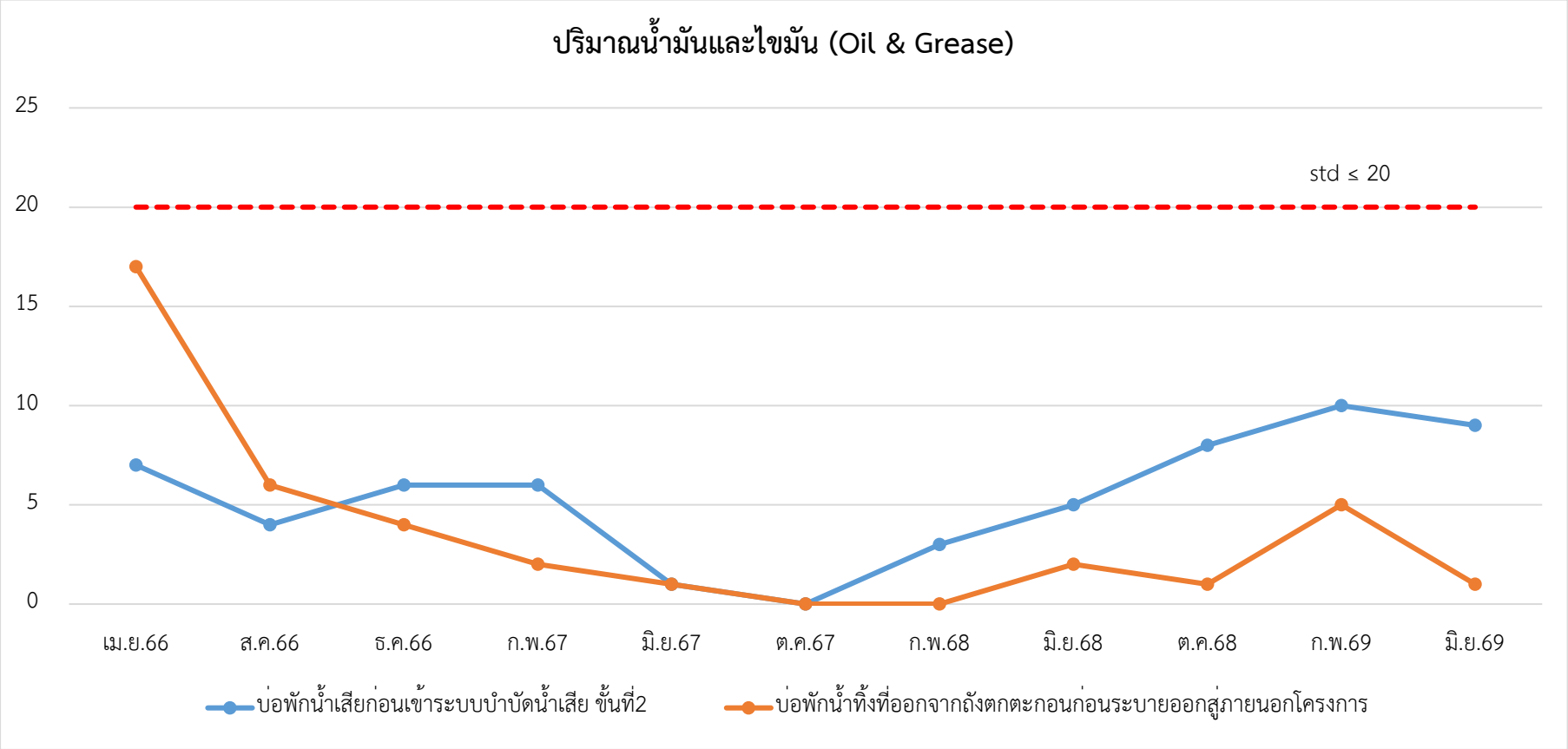


คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

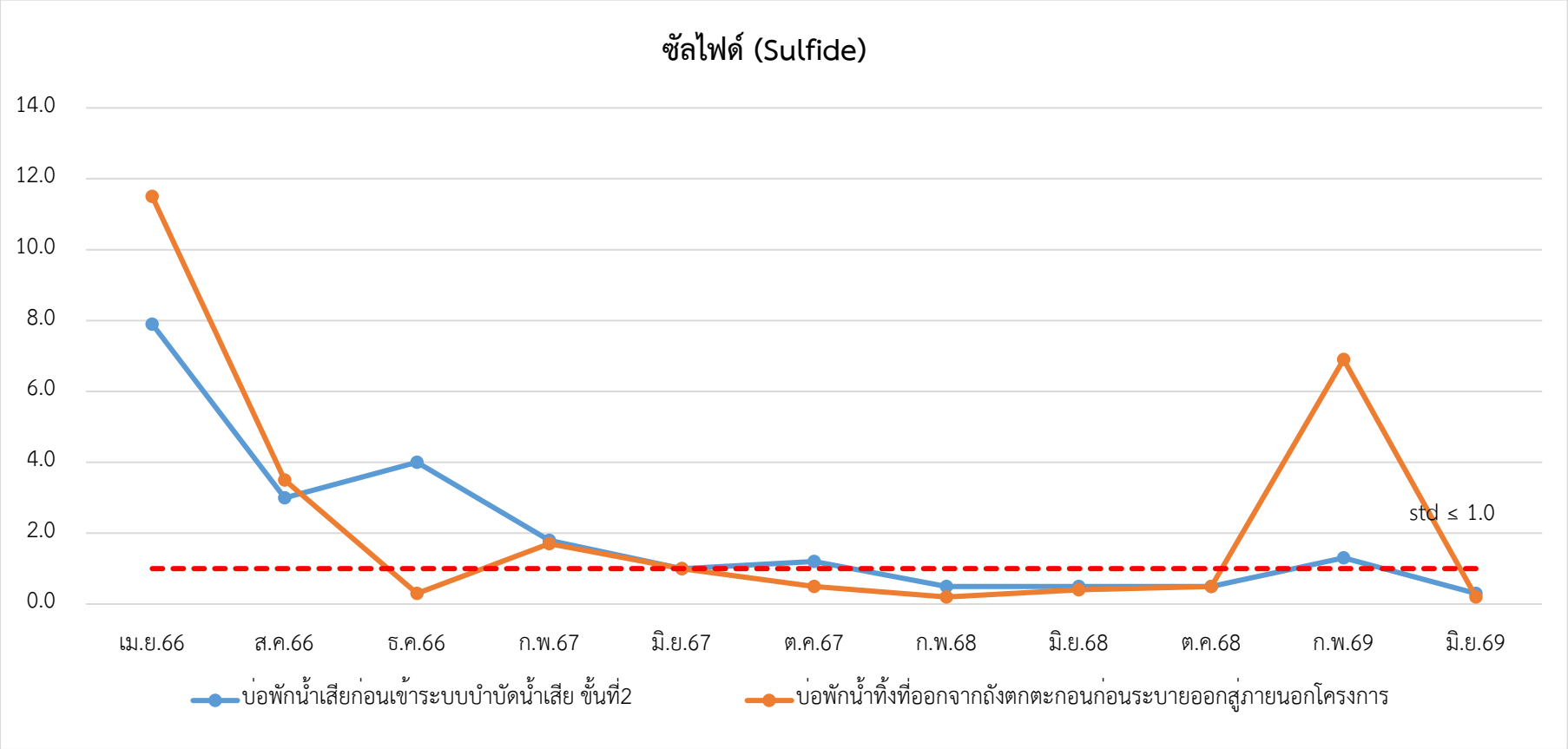
รูปที่ 3.3-11 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



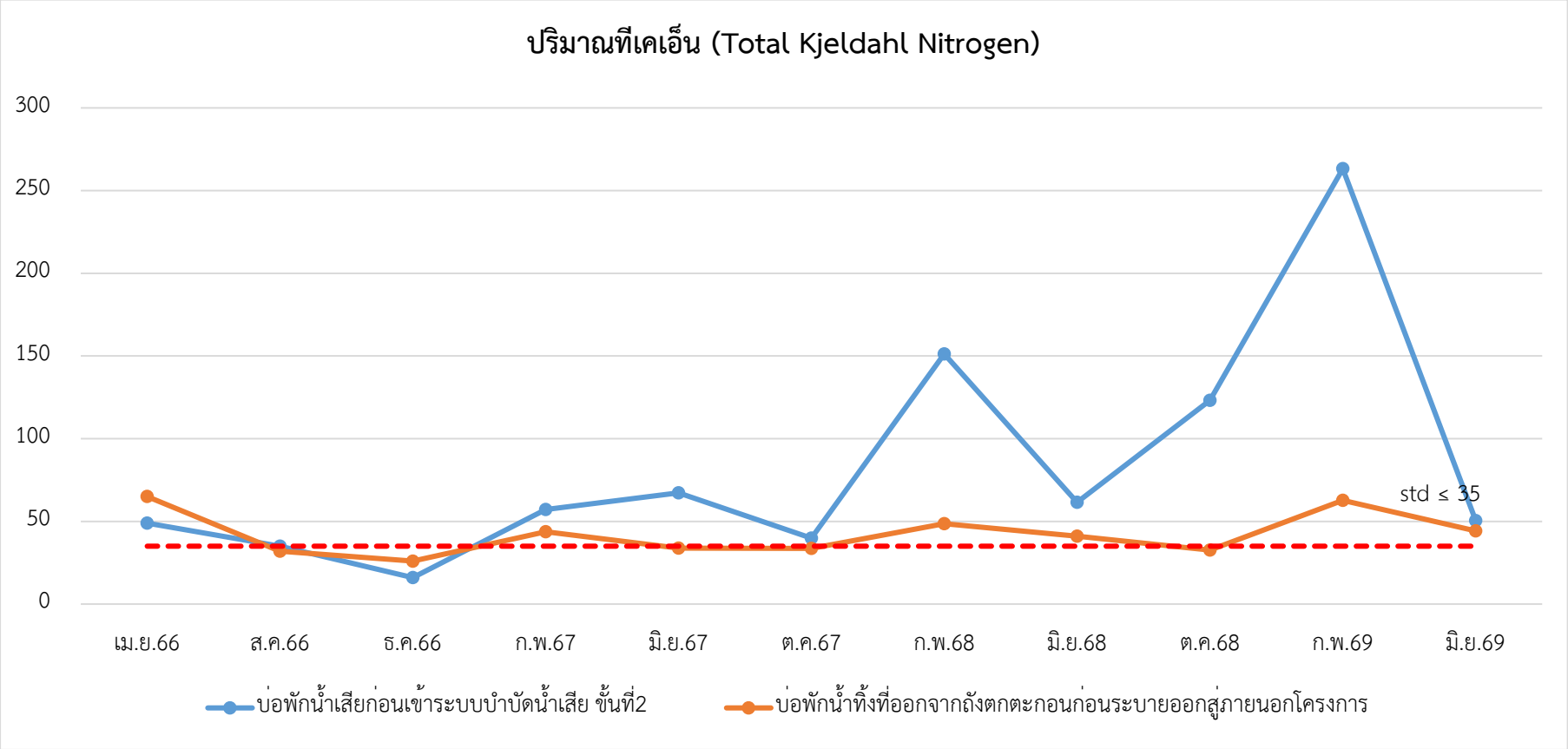
รูปที่ 3.3-12 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-13 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ (Sulfide) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-14 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) กับผลวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินโครงการ แต่มีบางส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ดังนี้

1. โครงการยังไม่มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอน

2. ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเตือนและป้ายลดความเร็วบนถนนทั้งสองฝั่งก่อนถึงโครงการ รวมทั้งยังไม่มีการติดตั้งสัญญานไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อพักบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 และบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากบ่อพักบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 และบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ

ภาคผนวก ก
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)
GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.
[redacted]

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902063
Analysis No. : W69/02063
Report Date : 11/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
Address : ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
Location : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2
Sampling Method : Grap Sampling
Sampling By : Green Envi Engineering
Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Sampling Date : 02/02/2026
Received Date : 03/02/2026
Analytical Date : 03-10/02/2026
Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method[1/]	Results	Standard[2/]
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H^+)	7.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	33	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	1,986.0	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	579.0	-
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	10	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	1.3	-
Sample Appearance		ดำขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : [1/] Standard Methods of the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC: APHA, 2017

[redacted]
(Atikarn Janthongkaw)
(ว-296-จ-0009)
Analyst

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ENVI
GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD.

[redacted]
(Siwadol Saengarun)
(ว-296-ค-0002)
Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.
Do not copy partial of this analysis report without official approval.

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

[redacted]

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902063

Analysis No. : W69/02063

Report Date : 11/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2

Address : ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

Location : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2

Sampling Method : Grap Sampling

Sampling By : Green Envi Engineering

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-133

Sampling Date : 02/02/2026

Received Date : 03/02/2026

Analytical Date : 03-10/02/2026

Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method[1/]	Results	Standard[2/]
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	263.20	-
Sample Appearance		ดำขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : [1/] Standard Methods of the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC: APHA, 2017

[2/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)
GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.
[redacted]

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902064
Analysis No. : W69/02064
Report Date : 11/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
Address : ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
Location : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
Sampling Method : Grap Sampling
Sampling By : Green Envi Engineering
Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Sampling Date : 02/02/2026
Received Date : 03/02/2026
Analytical Date : 03-10/02/2026
Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method[1/]	Results	Standard[2/]
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H^+)	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	28	Not more than 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	13.2	Not more than 40
Total Dissolved Soilds	mg/L	Dried at 180 °C	793.0	Not more than 1,000
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	5	Not more than 20
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	6.9	Not more than 1.0
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : [1/] Standard Methods of the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC: APHA, 2017
[2/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

[redacted]
(Atikarn Janthongkaw)
(ว-296-จ-0009)
Analyst

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD.

[redacted]
(Siwadol Saengarun)
(ว-296-ค-0002)
Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.
Do not copy partial of this analysis report without official approval.

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

[redacted]

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902064
Analysis No. : W69/02064
Report Date : 11/02/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
Address : ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
Location : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
Sampling Method : Grap Sampling
Sampling By : Green Envi Engineering
laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขทะเบียน ว-133

Sampling Date : 02/02/2026
Received Date : 03/02/2026
Analytical Date : 03-10/2026
Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method[1/]	Results	Standard[2/]
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	62.72	Not more than 35
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : [1/] Standard Methods of the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC: APHA, 2017

[2/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.
Do not copy partial of this analysis report without official approval.

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)
GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.
[redacted]

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906054
Analysis No. : W69/06054
Report Date : 15/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
Address : ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
Location : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2
Sampling Method : Grap Sampling
Sampling By : Green Envi Engineering
Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Sampling Date : 04/06/2026
Received Date : 05/06/2026
Analytical Date : 05-12/06/2026
Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method[1/]	Results	Standard[2/]
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H^+)	7.5	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	21	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	513.0	-
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	469.0	-
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	9	-
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.3	-
Sample Appearance		ดำขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : [1/] Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

[redacted]
(Atikarn Janthongkaw)
(ว-296-จ-0009)
Analyst

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ENVI GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD

[redacted]
(Siwadol Saengarun)
(ว-296-ค-0002)
Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.
Do not copy partial of this analysis report without official approval.

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

[redacted]

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906054
Analysis No. : W69/06054
Report Date : 15/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
Address : ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
Location : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2
Sampling Method : Grap Sampling
Sampling By : Green Envi Engineering
laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขทะเบียน ว-133

Sampling Date : 04/06/2026
Received Date : 05/06/2026
Analytical Date : 05-12/06/2026
Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method[1/]	Results	Standard[2/]
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	50.40	-
Sample Appearance		ดำขุ่น มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : [1/] Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023
* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.
Do not copy partial of this analysis report without official approval.

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)
GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.
[redacted]

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906055
Analysis No. : W69/06055
Report Date : 15/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
Address : ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
Location : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
Sampling Method : Grap Sampling
Sampling By : Green Envi Engineering
Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Sampling Date : 04/06/2026
Received Date : 05/06/2026
Analytical Date : 05-12/06/2026
Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method[1/]	Results	Standard[2/]
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H^+)	7.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	12	Not more than 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	59.3	Not more than 40
Total Dissolved Soilds	mg/L	Dried at 180 °C	498.0	Not more than 1,000
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	1	Not more than 20
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.2	Not more than 1.0
Sample Appearance		ดำใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : [1/] Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023
[2/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

[redacted]
(Atikarn Janthongkaw)
(ว-296-จ-0009)
Analyst

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ENVI GREEN ENVI ENGINEERING CO.,LTD.

[redacted]
(Siwadol Saengarun)
(ว-296-ค-0002)
Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.
Do not copy partial of this analysis report without official approval.

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.
[redacted]

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906055
Analysis No. : W69/06055
Report Date : 15/06/2026

Customer Name : โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรอง อ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
Address : ซอยเทศบาล 2 (พงษ์ศิริชัย 3) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร
Location : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
Sampling Method : Grap Sampling
Sampling Date : 04/06/2026
Sampling By : Green Envi Engineering
Received Date : 05/06/2026
laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-133
Analytical Date : 05-12/06/2026
Sample Type : Wastewater

Parameters	Unit	Analytical Method[1/]	Results	Standard[2/]
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	44.24	Not more than 35
Sample Appearance		ดำใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : [1/] Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

[2/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.
Do not copy partial of this analysis report without official approval.

ภาคผนวก ข
อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ



ขวดเก็บตัวอย่างน้ำ



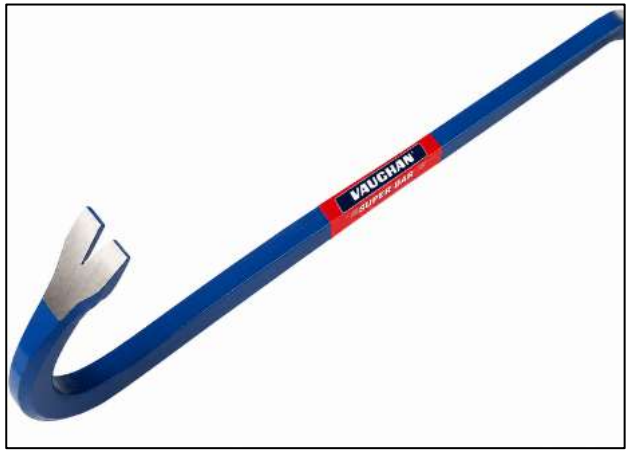
กระบวยเก็บตัวอย่างน้ำ



เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ลังโฟม



ชะแลง

อุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำ

ภาคผนวก ค
หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ [redacted]



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
[redacted]

๑ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ [redacted] ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

๒) ทะเบียนเลขที่

๓) ทะเบียนเลขที่

๔) ทะเบียนเลขที่

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
[redacted]

[redacted]
ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๖
ที่ อก ๐๓๒๒/๑๘๖๓ ลงวันที่ ๑ ๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

[redacted]
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๔๔๗๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
[redacted]

๑๖ ต.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ [redacted] ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๒) [redacted] ทะเบียนเลขที่
๓) [redacted] ทะเบียนเลขที่

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
[redacted]



ที่ อก ๐๓๒๒/ ๓ ๐ ๒๘ กรมโรงงานอุตสาหกรรม

[redacted]

๒ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๔/๑ [redacted] ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย ได้แก่

๑) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

๒) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

ทั้งนี้ หากประสงค์จะยื่นคำขอใดๆ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

[redacted]

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๘๘๐๙ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
[redacted]

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอฯ ที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๔/๑ [redacted] ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นให้เพิ่มผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ ราย ได้แก่ [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
[redacted]

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๗ ๙ ๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

[redacted]

๐๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ [redacted] ขอยกเลิกบุคลากรต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

[redacted]



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๙๙๐๒ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
[redacted]

๐๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ [redacted] ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

๒) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

๒) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

[redacted]

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๖
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๙๙๐๒ ลงวันที่ ๐๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

[redacted]

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ [redacted] ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๒) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๓) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๒) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๓) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๔) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๕) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๖) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๗) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๘) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๙) [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๑๐ [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๑๑ [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]
๑๒ [redacted] ทะเบียนเลขที่ [redacted]

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

[redacted]

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๓
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
17	pH	Electrometric Method[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
20	Sulfide	Iodometric Method[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]

[redacted]

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Fl[redacted][2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ [redacted]
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

[redacted]

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙

(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))

[redacted]

[redacted]

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ภาคผนวก ง
มาตรฐานที่ใช้ในการอ้างอิง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ
หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Check Point Threat Extraction Secured This Document Get Original

ที่ ทส 1009/ 4171

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
[redacted]

๒ พฤษภาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2079 ลงวันที่ 28 กันยายน 2543
2. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5109/353 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2545
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2 จะต้องยึดถือปฏิบัติ
4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ 23.7825 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 885 และ 393 โครงการส่วนเดิมประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 10 อาคาร อาคารละ 100 ห้อง บนพื้นที่ 16.9775 ไร่ และโครงการระยะที่ 2 ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 4 อาคาร อาคารละ 151 ห้อง บนพื้นที่ 6.805 ไร่ รวมห้องพักทั้งส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 1,604 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด และนำเสนอรายงานให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว เห็นชอบกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณารายงาน จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[redacted]

ที่ ทส 1009/ 4171

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
[redacted]

2 พฤษภาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2079 ลงวันที่ 28 กันยายน 2543
2. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5109/353 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2545
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2 จะต้องยึดถือปฏิบัติ
4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ 23.7825 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 885 และ 393 โครงการส่วนเดิมประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 10 อาคาร อาคารละ 100 ห้อง บนพื้นที่ 16.9775 ไร่ และโครงการระยะที่ 2 ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 4 อาคาร อาคารละ 151 ห้อง บนพื้นที่ 6.805 ไร่ รวมห้องพักทั้งส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 1,604 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด และนำเสนอรายงานให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

2/ สำนักงาน...

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๓๗ [redacted]

ที่ มท 5608/ ๒๔๑๑

๒๘ กันยายน 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2
โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2404 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2542
2. หนังสือจังหวัดสมุทรสาคร ที่ สค 0017.2/14090 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2543

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 , โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (หัวหน้าสำนักงานจังหวัดสมุทรสาคร) ซึ่ง คณะกรรมการฯ ได้เข้าตรวจเยี่ยมบริเวณโครงการดังกล่าว เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2543 แล้วนั้น

การเคหะแห่งชาติ ขอเรียนชี้แจงเพิ่มเติมดังนี้ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชร-เกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 , โครงการอาคารเช่ามาตรฐาน รองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เป็นโครงการประเภทเคหะสงเคราะห์ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อรองรับผู้มีรายได้น้อยที่ประสบปัญหาด้านที่อยู่อาศัย เช่น ถูกไฟไหม้ ไล่ที่ ชาวชุมชนแออัดและคนจนในเมืองที่มีรายได้ของครัวเรือน ไม่เกิน 9,200 บาทต่อเดือน ได้เช่าห้องพักอาศัยในราคาถูก โดยการเคหะแห่งชาติไม่ได้ให้สิทธิประชาชนทั่วไป งบประมาณค่าก่อสร้างได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเคหะแห่งชาติสมทบส่วนหนึ่ง อาคารและสิ่งก่อสร้างตามโครงการเป็นกรรมสิทธิ์และใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายณัฐ เกียรติระบิล)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด
กองปรับปรุงกายภาพ
[redacted]

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1324 ลงวันที่ - 5 ต.ค. 2543
เวลา 14.30 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๓๗๗๒๐๑๐-๒๒

[redacted]

ที่ พม 5109/353

25 ธันวาคม 2545

เรื่อง ขอส่งรายงานเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 และ
โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/657 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2545
2. เลขรับรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ 4-046-12-1999 และ ที่ 4-047-12-1999

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานคำชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2
- โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 15 ชุด
- โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้ส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 โครงการอาคารเช่ารองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาความละเอียดทราบแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นให้มีการปรับปรุงรายงานฯ เพิ่มเติมในประเด็นต่าง ๆ นั้น บัดนี้ บริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการฯ เรียบร้อยแล้ว การเคหะแห่งชาติ จึงขอส่งรายงานคำชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายบัญชา รังคะรัตน)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

EIA

ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด
กองปรับปรุงกายภาพ
[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

1. คำนำ

การดำเนินงานตามโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 นี้อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมหลายสาขาทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อมได้ ดังนั้นเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและยั่งยืน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

2. มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยทั่วไปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และช่วงภายหลังการเปิดดำเนินการของโครงการ แต่เนื่องจากทางโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ได้เริ่มทำการก่อสร้างส่วนเดิมตั้งแต่เดือนตุลาคม 2539 และแล้วเสร็จเมื่อประมาณปลายปี 2541 ส่วนโครงการระยะที่ 2 ก็ได้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่เดือนธันวาคม 2540 และแล้วเสร็จเมื่อประมาณเดือนพฤษภาคม 2543 โดยการดำเนินการก่อสร้างอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างที่ผ่านมาส่วนใหญ่เป็นผลกระทบในระดับต่ำและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นในขั้นนี้จึงทำการเสนอมาตรการลดผลกระทบที่เหมาะสมสำหรับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับที่มีความรุนแรงและมีนัยสำคัญ เฉพาะในช่วงภายหลังการเปิดดำเนินการของโครงการเท่านั้น ประกอบด้วย ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การจราจร การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและนันทนาการ ดังแสดงในตารางที่ 1



3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เพื่อที่จะอธิบายและบ่งชี้ปัญหาและผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดจากโครงการ ให้ชัดเจนยิ่งขึ้นจำเป็นจะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบจะนำมาปรับปรุงแนวทางหรือมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้เกิดความมั่นในว่าการควบคุมและป้องกันผลกระทบจากโครงการหรือมาตรการต่าง ๆ จะสามารถแก้ไขหรือป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

แผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งจะเป็นแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และคุณภาพน้ำใช้จากแหล่งน้ำบาดาลที่ผ่านขบวนการปรับปรุงคุณภาพแล้ว ดังได้สรุปไว้ในตารางที่ 2

[redacted]

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน

ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<u>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 963 ลบ.ม./วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน และ อาคารที่ 11-14 เท่ากับ 363 ลบ.ม./วันประกอบด้วย <u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u> 1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร 2) อาคารที่ 11-14 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร แต่ละชุด ประกอบด้วย - บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4x0.4x0.6 ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5x0.5x0.6 ม.อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และ ครัว - ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ - ถังเกรอะ รุ่น DCS-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ	- แต่ละอาคาร	- ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ
	<u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองโดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 963 ลบ.ม. ประกอบด้วย - ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 74 ลบ.ม. พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนจะสูบเข้าถังเติมอากาศ	- ในพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน

ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 204 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตลีนพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลบ.ม.อีก 1 ตัว - ถังตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 61.44 ลบ.ม. พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลบ.ม./นาที			
	3. จัดให้มีการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันทุก ๆ สัปดาห์โดยตักใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกสัปดาห์	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยประสานงานกับทางเทศบาลเมืองอ้อมน้อยเพื่อนำไปกำจัด	- ถังเกรอะและถังแยกตะกอน	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	5. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างอย่างน้อยทุก ๆ 4 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน	- การเคหะแห่งชาติ
	6. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำชับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	7. ถ้าอุปกรณ์หรืออื่น ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	8. ทางการเคหะแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดสม่ำเสมอโดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH,BOD,SS,TDS,TKN,Sulfile และ Oil&Grease ทุกๆ 4 เดือน	- จากบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดขั้นที่ 2 และบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
<u>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินอัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วันซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 963 ลบ.ม.	- บ่อน้ำบาดาลของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วงที่ทางสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคยังไม่สามารถให้บริการน้ำประปาได้	- การเคหะแห่งชาติ
	2. หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อท่อเชื่อมกับท่อของการประปาและดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที	- ระบบน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการภายหลังเมื่อทางการประปาส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการน้ำประปาได้	- การเคหะแห่งชาติ
	3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ดังแสดงในตารางที่ 2	- จากก๊อกน้ำใช้ภายภายในอาคารที่พัก	- ทุก ๆ 4 เดือน ที่ใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้	
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ระบบน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	- ภายในพื้นที่โครงการและอาคารทุกหลัง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการและอาคารทุกหลัง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการและอาคารทุกหลัง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบหน่วงน้ำภายในโครงการ โดยให้มีการติดตั้งประตูระบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และก่อสร้างระบบหน่วงน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ทุกหลัง โดยการยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้านที่ติดถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันและรางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.2 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ระบายจากหลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคาร มีปริมาตรที่สามารถเก็บกักน้ำในระบบหน่วงน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 390 ลบ.ม. และให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้โดยที่ไม่ทำให้อัตราการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	- พื้นที่หลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ทุกหลัง (หลังที่ 1-10)	- ดำเนินการภายในปีงบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ
	2. ทำการระบายน้ำในระบบหน่วงน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากระบบหน่วงน้ำในช่วงหลังฝนตก	- ระบบหน่วงน้ำหลังอาคารโครงการระยะที่ 1	- พร้อมกับการก่อสร้างระบบหน่วงน้ำโครงการ	- การเคหะแห่งชาติ
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างต้นจากอัตราไหลสูงสุด 0.649 ลบ.ม./วินาที ไม่ให้เกินอัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.355 ลบ.ม./วินาที	- ประตูระบายน้ำของระบบหน่วงน้ำ	- เริ่มตั้งแต่ฝนตกในโครงการจนกระทั่งน้ำฝนหมดจากระบบหน่วงน้ำ	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดีไม่ให้มีการอุดตันอันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบหน่วงน้ำบริเวณหลังอาคารได้	- ระบบหน่วงน้ำหลังอาคารโครงการระยะที่ 1	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	5. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบหน่วงน้ำมิให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำมิให้เกิดน้ำเน่าเสียอันเนื่องวัชพืชเหล่านั้น อันอาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่น	- ระบบหน่วงน้ำหลังอาคารโครงการระยะที่ 1	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้			
2.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 12 ลบ.ม./วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถังออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน	- บริเวณพื้นที่สำหรับเก็บถังพักขยะมูลฝอยซึ่งอยู่ด้านหลังของแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาถังผุพังรั่วไหล	- บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ด้านหลังของแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	3. ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	- ทุกอาคารเช่าพักอาศัยของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทางเทศบาลอ้อมน้อย	- ภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่น ๆ เป็นต้น	- บริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของแต่ละอาคาร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุก ๆ วัน	- บริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ)
สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะอาดทุกครั้งด้วย	- บริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร		- การเคหะแห่งชาติ
	8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มม. เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถังรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บริเวณที่พักมูลฝอยรวมทุกแห่ง	- ดำเนินการภายในปีงบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง เทศบาลเมืองอ้อมน้อย เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่าง ๆ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนพงษ์ศิริชัย 3 ทั้ง 2 ฝั่งก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร 2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนพงษ์ศิริชัย 3	- บนถนนพงษ์ศิริชัย 3 ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร	- ดำเนินการภายในปีงบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงาน ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Devices) ดังต่อไปนี้ คือ	- ทุกอาคารภายในพื้นที่โครงการ - ทุกอาคารภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน

ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ดีเทคเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - ดีเทคเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิทซ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น			
	2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น	- บริเวณทางเข้า-ออกบันไดทุกชั้นในทุกอาคารในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น	- ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด	- รอบพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
3.3 สุนทรียภาพและนันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 เนื้อที่ประมาณ 1.5 ไร่ ให้เป็นสวนสาธารณะของโครงการ	- บริเวณหน้าอาคารโครงการระยะที่ 2	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดสนามหญ้า/ทางเดิน ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	- บริเวณหน้าอาคารโครงการระยะที่ 2	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

[redacted]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการเล่นกีฬาของผู้มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

[redacted]

ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
ระบบบำบัดน้ำเสีย						
1) คุณภาพน้ำเสีย	บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - SS - TDS - TKN - Sulfide - Oil & Grease	ทุก ๆ 4 เดือน	2,000 บาท/ครั้ง (8,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	1) ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุก ๆ 4 เดือน 2) ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำชับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน 3) ถ้าอุปกรณ์หรืออื่น ๆ ของระบบบำบัดชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที 4) ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี
2) คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - TDS - TKN - Sulfide - Oil & Grease	ทุก ๆ 4 เดือน	2,000 บาท/ครั้ง (8,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	

[redacted]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
ระบบน้ำประปา 1) คุณภาพน้ำใช้	น้ำใช้จากก๊อกน้ำในอาคารเช่าพักอาศัย	- pH - Color - Turbidity - Conductivity - SS - TDS - Nitrate - Fecal Coliform	ทุก ๆ 6 เดือน	4,000 บาท/ครั้ง (48,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	1) ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่มีแหล่งน้ำดิบจากบ่อบาลดาลหลังผ่านขบวนการปรับปรุงคุณภาพแล้วเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด ดังกล่าวจนกว่าทางการประปาส่วนภูมิภาคจะสามารถให้บริการน้ำประปาแก่ทางโครงการได้และทางโครงการได้ต่อท่อเชื่อมเปลี่ยนแหล่งน้ำใช้มาเป็นน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค 2) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่เส้นท่อ

[redacted]